



STAR-S

LUXURY BUILDING

TEHNIČKI OPIS

ZVUČNA IZOLACIJA

Stambeno-poslovni objekat Star-S 2 će imati vrhunsku zvučnu izolaciju, a garancija je Ytong ACOUSTIC blok debljine 25 cm. Zbog svoje poraste strukture i zatvorenih pora, Ytong ACOUSTIC, iako relativno lagan, značajno će prigušiti zvuk do vrijednosti zaštite od čak 53 dB. Ytong ACOUSTIC je izgrađen od zdravih građevinskih materijala te direktno smanjuje troškove za grijanje zimi, odnosno hlađenje ljeti.

FASADE I LOĐE

Termofasadni sistem, EPS laštro debljine $d=10\text{cm}$ / završna silikatna žbuka marke Caparol. Staklene ograde na lođama visine 50 cm sa podnim nosačima, staklo lamistal 882 parsol, Dark Grey. Klupice granitne.

ULAZNA VRATA U OBJEKAT

Dvokrilna vrata od aluminijskih profila, staklena sa termoizolacionim liminiranim staklom, okovi i ručke od inoxa sa elektronskim mehanizmom, samozatvaranjem i vjetrobranskim vratima. Pored mehaničke brave otvaranje i sa kodiranim-privjeskom.

STUBIŠTE I HODNICI

Podovi stubišta i zid lifta su kompletno obloženi granitnim pločama, gazišta ploče debljine 3 cm. Unutrašnja ograda (rukohvati) su izrađeni od inoxa. Ostali zidovi su obojeni bijelom bojom. LED rasvjeta u zajedničkim prostorijama, sa senzorom pokreta.

LIFT

Lift marke Schindler, model nove generacije Schindler 3300 sa inox vratima, nosivost do 675kg/9 osoba. Lift povezuje sve etaže, uključujući i garaže.

GARAŽNA PARKING MJESTA

Glavna ulazna sekciona vrata marke Hörmann u garaže na etažama -2 i -1. Semafor i signalizacija za olakšan saobraćaj. Daljinsko upravljanje te upravljane putem aplikacije na mobitelu (zatvaranje – otvaranje)

ULAZNA VRATA U STAMBENE JEDINICE

Protuprovalna vrata Italijanska sa 7. (sedam) pokretnih uboda + 7(sedam) fiksni, odnosno 14 (četnaest) tačaka otpora. Brava marke "Cipierre".

PODOVI U STAMBENIM JEDINICAMA

U stambenim jedinicama podovi se oblažu parketom od prirodnog drveta, višeslojni dimenzija 228 cm x19,40 cm (hrast ili polar bijela boja). Hodnici i kupatila se oblažu keramičkim pločicama u I (prvoj) klasi viskoki sjaja dimenzija 60x60 cm. Paleta boja keramičkih pločica je neutralna prirodna (mermer bijela, bež, siva).

SANITARIJE I KUPAONA OPREMA

Kupatila su opremljena sanitarnom opremom, bojler, umivaonik, ogledalo sa led rasvjetom. Ugradbeni vodokotlić marke Tece, usadna wc šolja sa daskom i integrisanom bide funkcijom. Tuš baterija ugradbena sa tuš "ružom" (duo infinity set Unitas 8/1). Tuš kabine sa staklenim pregradama „walk in“.

ZIDOVI

Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama I (prve) klase, do plafona. Paleta boja keramičkih pločica je neutralna prirodna (mermer bijela, bež, siva). Zidovi u kuhinji se oblažu keramikom do visinama koje odgovaraju prostoru između donjih i gornjih kuhinjskih elemenata, također u neutralnim/prirodnim bojama. Ostatak zidnih obloga u stambenim jedinicama izravnava se i boji sa bijelom ekološkom disperzivnom bojom.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Štok i krilo od drvene mase, furnirano hrastom ili bijele boje, okov I (prve) klase.

VANJSKA STOLARIJA

Renomirani proizvođač Festa System je garancija vrhunskog kvaliteta izvedenih radova na našem objektu. Visoko kvalitetni šestokomorni PVC profili njemačkog proizvođača Gealan, model Geralan 9000 u bijeloj/antracit boji sa tri stakla, tri dihtunga i odgovarajućim klupicama.

Ostakljenje: 4LOWE+16ARG+4+16ARG+4LOWE Ug=0,6. Okov I (prve) klase marke Sigenia, Titan AF. Koeficijent prolaza toplote $U_w = 1,03$ (W/m²K)

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Stambeno-poslovni objekat Star-S 2 se priključuje na javni sistem vodoopskrbe i odvodnje.

Za svaku stambenu jedinicu je predviđeno zasebno mjerenje potrošnje vode (zasebni individualni vodomjeri, daljinsko očitavalje). Niskošumne cijevi za kanalizaciju.

VANJSKO UREĐENJE

Granitne ploče (paljene) sa protukliznom obradom.

TV INSTALACIJE I INTERNET

Svaki stan će imati utičnicu kablovske televizije, mogućnost priključka na internet (optički kabal) i druge ponude kablovske televizije.

GRIJANJE

Čitav objekat i sve stambene jedinice su spojene na gradsko grijanje. U kupatilima i hodnicima (površine keramika) podno grijanje plus rešetkasti radijator kupatilo, radijatori u ostalim prostorijama.

KLIMA

Svi stanovi su opremljeni vanjskom i unutarnjom klima jedinicom (grijanje hlađenje) te mogućnost upravlja putem internet aplikacije. Klima uređaj inverter, raspon rada od -15°C do 50°C

ELEKTRIKA

U stanovima je ugrađena elektro oprema visokog kvaliteta renomirane marke Schneider (prekidači, utičnice, osigurači)

SMART INTERFON

Vanjski IP video interfon 8 inča touch-screen displej marke Dahua sa čitačem kartica i kodiranih privjesaka, rezolucije 800×1280 piksela.

Modernim izgledom i naprednim funkcijama, stanarima i posjetiocima pruža jedinstven način komunikacije i kontrole pristupa.

Panel je na dodir, pogodan je i jednostavan za upotrebu svim grupama korisnika, a samim time i pripadnicima najstarije dobne skupine. IP Unutrašnja jedinica sa ugrađenim color TFT-LCD monitorom 7 inča biće instalirana u svim stanovima, ekran osetljiv na dodir. Dimenzija jedinice 22x12 cm, Linux operativni sistem.

Pored klasične funkcije interfona, na unutrašnjoj jedinici interfona je moguće pratiti kameru na vanjskoj jedinici interfona. Stanari mogu aktivirati „cloud“ opcije. „Cloud“ omogućava preusmjerenje poziva sa unutrašnje/vanjske jedinice na pametni telefon.

Važno je napomenuti, da budući kupci i stanari mogu vrlo povoljno nadograditi unutrašnju jedinicu interfona za naprednije smart home sisteme gdje se dodatno otvara neograničen broj mogućnosti, od kontrole i upravljanja rasvjetom unutar stana, kontrole alarma, videonadzora, kućanskih uređaja, klimatizacije, roletni, pristupa stanu i garaži itd.